**竞争性谈判文件**

**项目名称：管委会办公楼消防设施维修工程**

**(第二次)**

**峨眉山风景名胜区管理委员会**

**编制日期：二○一九年五月二十七日**

目 录

[第1章 竞争性谈判公告 3](#_Toc447203635)

[投标须知 5](#_Toc447203636)

[第2章　承包人须知 6](#_Toc447203637)

[2.1 适用范围 6](#_Toc447203638)

[2.2 定义 6](#_Toc447203639)

[2.3 合格的承包人 7](#_Toc447203640)

[2.4 竞争性谈判费用 7](#_Toc447203641)

[2.5 竞争性谈判文件 7](#_Toc447203642)

[2.6　报价文件 8](#_Toc447203643)

[2.6.1 报价文件使用的所有文件均采用简体中文书写。 8](#_Toc447203644)

[2.6.2 报价 8](#_Toc447203645)

[2.6.3 报价文件的递交 9](#_Toc447203646)

[2.6.4 保证金 9](#_Toc447203647)

[2.6.5 支付方式 9](#_Toc447203648)

[2.6.6 签订合同 10](#_Toc447203649)

[第3章 　谈判程序 11](#_Toc447203650)

[3.1 谈判小组及专家组成 11](#_Toc447203651)

[3.2 谈判程序 11](#_Toc447203652)

[3.3 谈判内容和方式 11](#_Toc447203653)

[3.4 谈判 11](#_Toc447203654)

[3.5 确定成交承包人 12](#_Toc447203655)

[第4章 　报价文件相关格式 13](#_Toc447203656)

[4.1 报价书格式 13](#_Toc447203657)

[4.2 法定代表人授权书格式 15](#_Toc447203658)

[4.3 经国家权威机关审计的2018年度会计年度财务报表 16](#_Toc447203659)

[4.4 承包人资格的证明文件 17](#_Toc447203660)

[4.5 售后服务计划及承诺 18](#_Toc447203661)

[附件：合同范本 错误！未定义书签。](#_Toc447203662)

# 第1章 竞争性谈判公告

一、本项目现通过价格谈判方式确定中选人（承包人），诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的价格谈判。

二、项目概况与实施范围：

（1）谈判人（项目业主）：峨眉山风景名胜区管理委员会

（2）项目名称：管委会办公楼消防设施维修工程（第二次）

（3）工期：20天。

（4）实施内容：施工图纸及工程量清单全部内容。

（5）资金来源：自筹资金。

（6）最高限价：35073元（含机械费、人工费、运输费、现场清理费、现场安全费等一切相关费用）。

（7）工程费用：该项目最终费用以结算审定金额下浮7%计取。以项目结算审定金额为准。

（8）支付方式：项目结算审定后支付审定金额90%，剩余10%作为质保金，待质保期满后支付。

三、谈判内容：管委会办公楼消防设施维修工程。

四、资格要求：

（1）一般要求：具有独立企业法人资格。

（2）资质要求:具备建筑工程三级及以上资质。

（3）本项目不接受联合体参加谈判。

五、报名

（1）请有意参加本项目谈判的申请人，到峨眉山市名山西路46号峨眉山景区管委会规划建设环保局报名。

（2）申请人需按要求填写并递交《谈判申请报名表》，视为报名成功。

（3）谈判申请人报名时间：从 2019年5月27日起至5月31日截止。

六、谈判要求及时间

（1）谈判时，申请人需提交企业法人营业执照、企业资质证书或三证合一证件、法人授权委托书、法人身份证复印件及被授权人身份证原件、复印件等有效证件，复印件须加盖企业公章。

（2）报价要求：谈判申请人实行书面报价报价，报价最低的为中选单位。

（3）谈判时间：2019年6月3日上午9点30分。

（4）谈判地点：峨眉山市名山西路46号峨眉山景区管委会规划建设环保局。

七、联系方式:

招标人（全称）：峨眉山风景名胜区管理委员会

地　　址：峨眉山市名山西路46号

邮　　编：614200

联 系 人:朱女士

联系电话：0833-5533992

# 投标须知

一、合格承包人的条件

1. 能够承担相应的法律与经济责任，在中华人民共和国境内注册，公司成立在3年以上，具有独立法人地位的供应商；
2. 经年检的工商营业执照（副本）；
3. 经年检的税务登记证；
4. 经年检的企业组织机构代码证；
5. 具备建筑工程三级及以上资质
6. 具有经国家权威机关审计的2018年度财务报表和审计结论报告书；
7. 经办人身份证复印件及法人委托书（原件）
8. 实施内容

施工图纸及工程量清单全部内容。

三、谈判内容

管委会办公楼消防设施维修工程。

四、竞争性谈判文件售价：不收取。

五、领取竞争性谈判文件时间：

2019年5月27日9时起至2019年5月31日17时止。

六、领取竞争性谈判文件地点：峨眉山管委会规划建设环保局办公室（峨眉山市名山西路46号喷水池旁）

七、递交报价文件的截止时间

2019年 6月3日上午9:30，报价文件必须在递交报价文件截止时间之前送达指定地点。逾期送达或不符合规定的报价文件将被拒绝。

八、谈判时间

2019年 6月3日上午9:30

九、谈判地点

峨眉山风景区管委会规划建设环保局办公室（峨眉山市名山西路46号喷水池旁）

# 第2章　承包人须知

## 2.1 适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判公告中所叙述的采购项目。

## 2.2 定义

2.2.1　竞争性谈判文件中的“发包人”系峨眉山风景名胜区管委会。

2.2.2　“承包人”系指响应竞争性谈判文件要求,并提交报价文件的法人组织。

## 2.3 合格的承包人

1. 承包人应满足本谈判文件中第1章《投标须知》中合格承包人条件的规定。
2. 承包人应遵守有关的国家法律、法令和条例。
3. 未向发包人购买竞争性谈判文件并登记备案的承包人均无资格参加该项目的竞争性谈判采购活动。

## 2.4 竞争性谈判费用

无论竞争性谈判结果如何，承包人自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

## 2.5 竞争性谈判文件

2.5.1　竞争性谈判文件是发包人用以阐明所需提供的货物及服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交承包人的原则等内容的文件。

2.5.2　竞争性谈判文件的组成：

（1）竞争性谈判公告

（2）承包人须知

（3）谈判程序

（4）报价文件相关格式

2.5.3　承包人应详细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并做出实质性响应。不按要求提供报价文件和资料的，可能导致报价文件被拒绝。

## 2.6　报价文件

承包人须按竞争性谈判文件的要求编写报价文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。报价文件应包括但不限于下列内容：

（1）报价书

（2）法定代表人授权委托书

（3）国家权威机关审计的2018年度会计年度财务报表

（4）承包人的资格证明文件

（5）售后服务计划及承诺书

### 2.6.1 报价文件使用的所有文件均采用简体中文书写。

### 2.6.2 报价

* 所有报价一律以人民币报价。发包人不接受任何非人民币币种的报价。
* 承包人应对本次项目的所有内容提供报价，不得遗漏。

### 2.6.3 报价文件的递交

2.6.3.1报价文件一式2份，其中正本1份，副本1份。报价文件正本必须用中文书写，打印，并装订成册。同时在文件封面的右上角处注明“正本”、“副本”字样。

2.6.3.2报价文件应由承包人法定代表人或经法定代表人正式授权的承包人代表按竞争性谈判文件的要求签字并加盖公章。

2.6.3.3承包人应将报价文件正本和副本密封，并在正面标明采购编号、项目名称、承包人名称字样。密封处均应加盖企业公章。

2.6.3.4承包人应于竞争性谈判文件中规定的递交报价文件截止时间前将报价文件送达竞争性谈判邀请函中指定的地点。

2.6.3.5如承包人未按上述要求密封和标记，其报价文件将被拒绝。

2.6.3.6发包人将拒绝接收在递交报价文件截止时间后的任何报价文件。

### 2.6.4 履约保证金

中标价的10%,待工程竣工验收合格后无息退还。

### 2.6.5 支付方式

项目结算审定后支付审定金额90%，剩余10%作为质保金，待质保期满后支付。

### 2.6.6 签订合同

2.6.5.1　成交承包人应按《中选通知书》规定的时间和地点，与发包人签订施工合同。

2.6.5.2　竞争性谈判文件、承包人提交的报价文件、谈判中的最终报价、成交通知书均成为有法律约束力的合同的组成内容。

# 第3章 　谈判程序

## 3.1 谈判小组及专家组成

谈判小组由发包人组织相关部门组成，负责本次谈判项目的竞争性谈判和评定工作。

## 3.2 谈判程序

3.2.1投标截止日期满不得拿回修改投标文件，开标时当众拆封投标文件，并宣读投标报价。

3.2.2现场评审投标文件，在投标文件均响应谈判文件时，以合理低价中标的原则确定承包人。

3.2.3对于违反谈判纪律的将可能被取消中标资格或视为无效报价。

## 3.3 谈判内容和方式

本次竞争性谈判采用一轮谈判和投标报价的方式进行。

### 3.4 谈判

1. 承包人对谈判文件的响应作出必须的陈述（时间15分钟以内），陈述内容必须包括技术方案、服务内容、成功案例等。
2. 谈判小组根据竞争性谈判文件以及承包人所提供的报价文件向承包人提出质询，承包人做出必要的澄清或说明。

**承包人在谈判过程中所签署书面的澄清或者说明均为其报价文件的组成部份。**

## 3.5 确定成交承包人

本次谈判活动遵循“公平、公正、科学、择优”的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交承包人，并将结果告知所有参加谈判的未成交承包人。

# 第4章 　报价文件相关格式

## 4.1 报价书格式

致：峨眉山风景名胜区管理委员会

根据　　　　　　　项目竞争性谈判要求，代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标单位名称、地址）提交下述文件正本1份和副本1份。

（1）报价书

（2）法定代表人授权委托书

（3）国家权威机关审计的2018年度会计年度财务报表

（4）承包人的资格证明文件

（5）售后服务计划及承诺书

据此函，签字代表宣布同意如下：

（1）按竞争性谈判文件的规定，为　　　　　项目提供相关服务，报价为：￥： （人民币） （大写）

（2）项目进度和质量严格按本招标文件的规定执行，否则将承担由此产生的一切责任。

（3）承包人已详细审查全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。承包人完全清楚其应放弃提出一切存有含糊不清或误解的权利。

（4）承包人同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受收到的任何报价书。

承包人名称：　　　　　　　　　　　　　　　　(加盖公章)

法定代表人或代理人：　　　　　　　　　　　　　（签字）

## 4.2 法定代表人授权书格式

峨眉山风景名胜区管理委员会：

（承包人全称）法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我的代理人，参加贵单位组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称，招标编号）。代理人在本次招标中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我公司均予承认，所产生的法律后果均由我单位承担。

代理人无转委托权，本授权书自 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人： （签字或法定代表人印章）

身份证复印件**：**

代理人： （签字）

身份证复印件：

承包人名称： （加盖公章）

## 

## 4.3 经国家权威机关审计的2018年度会计年度财务报表

包括以下内容：

经国家权威机关审计的2018年度会计年度财务报表

承包人名称： (加盖公章)

法定代表人或代理人： （签字）

## 4.4 承包人资格的证明文件

峨眉山风景名胜区管理委员会：

关于我方对　　　　项目的投标，本签字人愿意参加报价，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件（加盖企业公章）；

2、承包人的资质证明材料：包括经国家权威机关审计的2018年度财务报表和审计结论报告书（复印件加盖公章）。

3、承包人履行合同所必需的专业技术水平、以及类似项目成功经验两个以上（附合同复印件并加盖鲜章）。

4、承包人拟参与维修工程技术人员的资质材料、业绩证明材料等。

承包人名称： (加盖公章)

法定代表人或代理人： （签字）

## 4.5 售后服务计划及承诺

项目名称：

谈判编号：

一、验收标准：

（承包人应提出详细的验收程序和所执行的验收标准）

二、付款方式：

三、交货时间及地点：

四、售后服务承诺：

（售后服务承诺应包括：1.承包人自身提供的详细服务计划；2.对产品质量和售后服务的承诺和保障措施等内容;3.如有的话还应包括对招标文件要求的售后服务或技术支持等服务条款的响应和承诺）

五、其他说明：

承包人名称： (加盖公章)

法定代表人或代理人： （签字）